

Envoyé en préfecture le 09/07/2024

Reçu en préfecture le 09/07/2024

Publié le

ID : 066-246600449-20240709-DEL096\_SUITE-DE

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## BROUILLA

### PIECE V.C

### AUTRES INFORMATIONS

#### V.C.1 Article R151-52 du CU



**REVISION**  
**APPROBATION – 02.07.2024**





Envoyé en préfecture le 09/07/2024

Reçu en préfecture le 09/07/2024

Publié le

ID : 066-246600449-20240709-DEL096\_SUITE-DE

APPROBATION - 02.07.2024



## Article R151-52

Figurent en annexe au plan local d'urbanisme, s'il y a lieu, les éléments suivants, prévus par le présent code :

1° Les périmètres délimités par une délibération du conseil municipal ou de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent dans lesquels l'article <a href="#">L. 111-16</a> ne s'applique pas ;	Commune non concernée
2° Le plan d'exposition au bruit des aérodromes, établi en application de l'article <a href="#">L. 112-6</a> ;	Commune non concernée
3° Les périmètres d'intervention délimités en application de l'article <a href="#">L. 113-16</a> pour la protection et la mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains ;	Commune non concernée
4° Le périmètre des zones délimitées en application de l'article <a href="#">L. 115-3</a> à l'intérieur desquelles certaines divisions foncières sont soumises à déclaration préalable ;	Commune non concernée
5° Les schémas d'aménagement de plage prévus à l'article <a href="#">L. 121-28</a> ;	Commune non concernée
6° L'arrêté du préfet coordonnateur de massif prévu au 1° de l'article <a href="#">L. 122-12</a> ;	Commune non concernée
7° Les périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain défini par les articles <a href="#">L. 211-1</a> et suivants, ainsi que les périmètres provisoires ou définitifs des zones d'aménagement différé ;	<i>Le périmètre à l'intérieur duquel s'applique le droit de préemption urbain sera définis sur la base du dossier d'approbation du PLU et annexé en suivant au dossier de PLU approuvé. Il devrait concerner la totalité des zones U et AU du PLU de la commune de Brouilla</i>
8° Les zones d'aménagement concerté ;	Commune non concernée
9° Le périmètre des secteurs dans lesquels un programme d'aménagement d'ensemble a été approuvé en application de l'article <a href="#">L. 332-9</a> dans sa rédaction antérieure au 31 décembre 2010 ;	Commune non concernée
10° Le périmètre des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement, en application de l'article <a href="#">L. 331-14</a> et <a href="#">L. 331-15</a> ;	<i>Toutes les zones AU du PLU pourront voir leur taux de la taxe d'aménagement réévalué en fonction des équipements à mettre en place.</i>
11° Le périmètre des secteurs affectés par un seuil minimal de densité, en application de l'article <a href="#">L. 331-36</a> ;	Commune non concernée
12° Les périmètres fixés par les conventions de projet urbain partenarial mentionnées à l'article <a href="#">L. 332-11-3</a> ainsi que ceux délimités en application du II de cet article ;	Commune non concernée



13° Les périmètres à l'intérieur desquels l'autorité compétente peut surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation en application de l'article <a href="#">L. 424-1</a> ;	Commune non concernée
14° Les périmètres de projet prévus à l'article <a href="#">L. 322-13</a> .	Commune non concernée

APPROBATION - 02.07.2024

Envoyé en préfecture le 09/07/2024

Reçu en préfecture le 09/07/2024

Publié le

ID : 066-246600449-20240709-DEL096\_SUITE-DE



## COGEAM

Urbanisme / Paysage  
Environnement

940 Avenue Eole - Tecnosud II  
66 100 PERPIGNAN

contact@cogeam.fr  
04.68.80.54.11  
cogeam.fr



**Florence  
COMBALBERT**  
Urbanisme

14 Passage Henri de  
Lacaze Duthiers  
66 000 PERPIGNAN

flo.combalbert@gmail.com  
06.12.10.34.75

**CRB  
ENVIRONNEMENT**  
Environnement

5 Allée des Villas Amiel  
66 000 Perpignan

contact@crbe.fr  
04.68.82.62.60  
crbe.fr